**桐庐县工程投资中介联合会**

# 中介服务收费指导价

**二0二二年一月**

**总 则**

1、为规范桐庐县工程投资中介服务收费，尽可能减少、避免恶意竞价的行为，依据国家和地方的收费相关标准、规定、文件等，制定本桐庐县工程投资中介服务收费指导价（以下简称指导价）。

2、指导价在桐庐县工程投资中介服务行业中执行。

3、对低于本指导价承接业务的行为，在行业主管部门支持下，分档处置承接单位。低于指导价20%及以下，联合会重点关注，视情况给予提醒；低于指导价20%-50%，重点监督、巡查，发现有重大服务不到位等情况的，取消其联合会担任的职务和项目、单位评优资格；低于指导价50%及以上，重点监督、巡查，发现有服务不到位等情况的，取消其联合会担任的职务和项目、单位评优资格，并建议行业主管部门暂停中介服务市场行为6个月，单位信用扣2分/项目。

4、招投标代理公司在项目中介服务招标中最低中标价原则上不低于本指导价。

5、计费额为项目建安（标准中为工程概算投资额）预算价。未形成预算价时，设计合同可按估算价或概算价签订，按预算价最终结算。

6、本地企业系指在桐工商注册，或在桐注册分公司并在桐合法正常经营3周年及以上的企业。

7、本指导价未涉及的服务项目，按国家、地方相关收费标准，遵循市场规则执行。

8、中介服务费结算按各提供服务的特点、执行价格情况分期支付。

9、本指导价原则上根据国家地方相关制度与规定，结合市场情况进行研讨优化调整。

**目 录**

工程设计收费指导价 4

一、建筑设计 4

二、交通工程设计 5

三、水利工程设计 5

四、工程勘察、岩土设计 6

工程咨询、资产评估收费指导价 7

五、工程咨询(水利咨询) 7

六、资产评估 8

工程监理收费指导价 9

七、工程监理 9

招标代理收费指导价 10

八、招标代理 10

造价咨询收费指导价 11

九、造价咨询 11

联合中介＋(全过程咨询)收费指导价 12

十、联合中介＋(全过程咨询) 12

# 工程设计收费指导价

1、参照标准：2002年工程勘察收费标准；

2、计费额为项目建安（标准中为工程概算投资额）预算价。未形成预算价时，设计合同按估算价签订，按预算价最终结算；

3、单项最低收费（不含项目效果图）：不低于5000元；

4、仅编制方案设计后未进行初步、施工图设计的项目按设计收费的20%计；

5、施工图编制完成后因故未实施的项目按设计收费的80%计；

6、施工图完成，要求图审的通过图审后，本地企业设计费支付不低于总设计费的80%；

7、下浮比例：是指按国家收费标准下浮最大比例；

8、计费额与收费费率：不进行线性内插，各档含本数，如前档100，后一档200，计费额在100—200时按200计费额费率计取，余同；

## 一、建筑设计

Ⅰ级复杂程度按工程总投资计价建筑市政工程设计项目

|  |  |
| --- | --- |
| 计费额（万元） | 最低收费费率（%） |
| 50以下 | 4.50 |
| 100 | 4.00 |
| 200 | 3.20 |
| 500 | 3.00 |
| 1000 | 2.40 |
| 3000 | 2.00 |
| 5000 | 1.80 |
| 8000 | 1.60 |

备注：

Ⅱ级Ⅲ级复杂程度建筑市政工程项目按工程勘察设计收费标准（2002年修订本），视工程实际情况市场协商执行。

## 二、交通工程设计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 计费额（万元） | 公路工程 | 桥梁隧道 |
| 设计费（%） | 测量费（%） | 设计费（%） | 测量费（%） |
| 100以下 | 3.5 | 1.2 | 4.5 | 1.2 |
| 200 | 3.0 | 1.0 | 4.0 | 1.0 |
| 500 | 2.9 | 1.0 | 3.9 | 1.0 |
| 1000 | 2.7 | 0.9 | 3.6 | 0.9 |
| 3000 | 2.5 | 0.8 | 3.3 | 0.8 |
| 5000 | 2.3 | 0.8 | 3.1 | 0.8 |
| 8000 | 2.2 | 0.7 | 2.9 | 0.7 |
| 10000 | 2.1 | 0.7 | 2.8 | 0.7 |

备注：

1、本收费基数不含地质钻探费、危险桥隧及边坡等的专项检测费、业主要求的效果图或视频制作费等。

2、编制概预算的项目，按设计收费的10%另计。

3、加固改造项目，在原有收费基础上乘以1.1至1.4的附加调整系数。

## 三、水利工程设计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 计费额（万元） | 河道整治、引调水、城市防洪工程 | 水利枢纽工程（水库、电站、排涝闸、泵站） |
| 设计费（%） | 测量费（%） | 设计费（%） | 测量费（%） |
| 200以下 | 3.0 | 1.0 | 4.0 | 1.0 |
| 500 | 2.9 | 1.0 | 3.8 | 1.0 |
| 1000 | 2.7 | 0.9 | 3.6 | 0.9 |
| 3000 | 2.5 | 0.8 | 3.4 | 0.8 |
| 5000 | 2.3 | 0.8 | 3.0 | 0.8 |
| 8000 | 2.2 | 0.7 | 2.9 | 0.7 |
| 10000 | 2.1 | 0.7 | 2.8 | 0.7 |

备注：

1、本指导价不含地质钻探费等的专项检测费、业主要求的效果图或视频制作费等。

2、编制概预算的项目，按设计收费的10%另计。

3、加固改造项目，在原有收费基础上乘以1.1至1.2的附加调整系数。

4、水利设计中的测量费指配合该水利工程项目设计而进行的专项地形、断面、高程等测量服务费用；其他单个测绘项目按国家相关收费标准执行。

## 四、工程勘察、岩土设计

（一)工程勘察（不低于前1～3项累计或第4项）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目类型 | 洽谈直接委托（含优选库） | 公开招标 |
| 土层类别及收费依据 | 常规土层（元/延米） | 卵石（碎石）层（元/延米） | 岩石层（元/延米） | 收费基价下浮（%） |
| 工程类型 | 工民建 | 60 | 130 | 150 | 60 |
| 市政 | 80 | 140 | 150 | 55 |
| 交通 | 220 | 330 | 450 | 50 |
| 水利 | 210 | 300 | 380 | 50 |

（二）岩土设计或基坑围护设计（不低于下表包干价或下浮率）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 承接方式 | 洽谈类委托 | 公开招标 |
| 工程类别及收费依据（简单） | 包干（元/延米） | 收费标准下浮（%） |
| 设计类型 | 基坑设计 | 150 | 30 |
| 挡墙设计 | 280 | 35 |
| 边坡设计 | 350 | 25 |

备注：

基坑设计（复杂）项目、挡墙设计（复杂）项目、边坡设计（复杂）项目按工程勘察设计收费标准（2002年修订本），视工程实际情况市场协商执行。

# 工程咨询、资产评估收费指导价

## 五、工程咨询(水利咨询)

（一）工程咨询

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 咨询评估项目估算投资额（万元） | 编制项目建议书（万元） | 编制可行性研究报告（万元） | 评估项目建议书（万元） | 评估可行性研究报告（万元） | 评估咨询初步设计文件（万元） |
| 1000以下 | 2.8 | 3.6 | 1.8 | 2.2 | 2.2 |
| 3000 | 3.2 | 4 | 2.3 | 2.8 | 2.8 |
| 10000 | 4.5 | 5.3 | 2.8 | 3 | 3 |
| 50000 | 6.2 | 7 | 3.5 | 3.8 | 3.8 |

备注：

1. 指导价成果仅做粗放的资金分析。
2. 多项咨询指导价累计。

（二）水利咨询

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 计费额（万元） | 项目可研方案编制费（万元） | 防洪影响评价报告编制费（万元） | 水土保持方案报告书编制费（万元） | 水土保持施工期监测费（万元） | 水资源论证报告编制费（万元） |
| 1000以下 | 3.0 | 3.0 | 4.5 | 8.0 | 3 .0 |
| 3000 | 7.5 | 6.0 | 8.0 | 18.0 | 8.0 |
| 10000 | 17.9 | 10.0 | 12.8 | 30.0 | 22.0 |
| 50000 | 48.0 | 12.8 | 30.0 | 36.0 | 27.0 |
| 100000 | 70.4 | 35.0 | 80.0 | 49.0 | 31.0 |
| 500000 | 128.0 | 55.0 | 150.0 | 63.0 | 35.0 |

备注：

1、防洪影响评价报告、水土保持方案、水资源论证报告均是报告书，报告表收费按照8000元/项计；登记表收费按照5000元/项计。

2、防洪影响评价报告编制不含数模费用。

3、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费的收费按水土保持方案报告书编制费的50%计。

## 六、资产评估

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 档次 | 计费额度（万元） | 差额计费率‰ |
| 1 | 100及以下 | 7.00 |
| 2 | 1000 | 3.50 |
| 3 | 5000 | 1.20 |
| 4 | 10000 | 0.75 |
| 5 | 100000 | 0.15 |
| 6 | 100000以上 | 0.10 |

备注：

1、参照标准：浙价服〔2011〕90号文件。

2、计件收费实行差额定率累进计费。计费基数为账面原值。

3、收费额不足1500元的按1500元计算。

# 工程监理收费指导价

1、参照标准： 根据发改价格[2007]670号和浙价服[2007]126号文件的《建设工程监理与相关服务收费标准》；

2、单项最低收费：5000元；

3、计费额为项目建安（标准中为工程概算投资额）预算价。未形成预算价时，设计合同可按估算价或概算价签订，按预算价最终结算。

## 七、工程监理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 计费额（万元） | 最低收费费率（%） | 服务标准 |
| 10以下 | 5000元/项 | 1、提供基础的质量、安全服务；2、监理单位不用提供监理资料。 |
| 100 | 3.0 | 1、按要求配备监理人员，其中监理员或专监考勤率达到40%以上；2、需按实际情况填写监理日志；3、对现场的质量、安全、进度服务。 |
| 300 | 2.5 | 1、按要求配备监理人员，其中监理员或专监考勤率达到60%以上；总监到岗率每周不少于1次；2、需按实际情况填写监理日志；3、对现场的质量、安全、进度服务。 |
| 500 | 2.2 |
| 1000 | 2.0 | 1、按要求配备监理人员，其中专监考勤率达到90%以上；总监到岗率每周不少于1次；2、需按实际情况填写监理日志；3、对现场的质量、安全、进度服务。 |

# 招标代理收费指导价

1、参照标准：《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号；

2、单项最低收费 ：不低于2000元；

3、招标代理费不含预算编制费、交易费、公证费、专家评审费等；

4、计费额为单个招标预算价；

5、最终收费=预算价\*收费费率。

## 八、招标代理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 计费额（万元） | 收费费率（%） |
| 工程类（含施工、设备、与工程相关的服务） | 100 | 0.6 |
| 500 | 0.5 |
| 1000 | 0.4 |
| 5000 | 0.25 |
| 10000 | 0.18 |
| 10000以上 | 0.1 |
| 政府采购（含国企采购、非政府采购中的工程、服务、货物） | 100 | 不得超过标准收费的80% |
| 500 |
| 1000 | 不得超过标准收费的60% |
| 5000 |
| 10000 | 不得超过标准收费的50% |
| 10000以上 |

# 造价咨询收费指导价

1、参照标准：浙建价协〔2021〕13号；

2、单项最低收费 ：不低于2000元；

3、特殊复杂项目，可在本表基础上上浮20%以内；

4、计费额为单个招标预算价；

5、最终收费=预算价\*收费费率。

## 九、造价咨询

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 计费额（万元） | 收费费率（%） |
| 工程量清单编制及招标控制价编制或审核此处审核：指工程量全部重新计算的预算审核。若仅审核单价按此标准的30%收取 | 100 | 0.28 |
| 500 | 0.25 |
| 1000 | 0.22 |
| 5000 | 0.2 |
| 10000 | 0.18 |
| 50000 | 0.14 |
| 50000以上 | 0.1 |
| （单价合同）结算审核基本收费注：1、总价合同按本表50%收取。 2、绩效收费（超审费）=核增额及超过5%以外的核减额的5%【由施工单位支付，建设单位代扣】 | 100 | 0.28 |
| 500 | 0.25 |
| 1000 | 0.22 |
| 5000 | 0.2 |
| 10000 | 0.18 |
| 50000 | 0.14 |
| 50000以上 | 0.1 |
| 施工阶段跟踪审计（简易）：1. 隐蔽工程的记录；
2. 联系单、进度款、索赔等资金的审核；
3. 新增项目、材料的询价、及核价的建议；
4. 合同分析、交底、合同管理；
5. 配合完成竣工结算及决算；

6、每月形成工作月报。 | 1000 | 0.5 |
| 5000 | 0.4 |
| 10000 | 0.3 |
| 50000 | 0.2 |
| 50000以上 | 0.1 |
| 其余造价咨询项目 |  | 按标准收费的60~80% |

# 联合中介＋(全过程咨询)收费指导价

计费额为工程预算价

## 十、联合中介＋(全过程咨询)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 计费额（万元） | 收费费率（%） | 备注 |
| 100以下 | 12 |  |
| 500 | 10 |  |
| 1000 | 9 |  |
| 5000 | 8 |  |
|  |  | 5000万元以上根据项目情况具体确定 |